

ÜZLETSZABÁLYZAT FAKTORINGRÓL

2022.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezető rendelkezések	3
2. Általános feltételek	3
3. Titoktartás	4
4. Záró rendelkezések	4

Az Erinum Capital Zrt. (továbbiakban Pénzügyi Vállalkozás) faktoring tevékenységének irányelveit és feladatait ezen szabályzat a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény előírásaival összhangban határozza meg.

1. Bevezető rendelkezések

- a.) a Erinum Capital Zrt. (továbbiakban: Zrt.) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2005. április 14. napján kelt tevékenységi engedélyben foglalt felhatalmazása alapján jogosult követelések faktorálására;
- b.) a faktoringról szóló Üzletszabályzatban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hitelintézetekről és a Pénzügyi Vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, továbbá a pénzforgalomról és bankhitelről szóló jogszabályok és a Zrt. mindenkor hatályos Szabályzatainak, Hirdetményének és az egyedi szerződéseknek a rendelkezései az irányadóak;
- c.) Jelen Üzletszabályzat a 2022. február 01. napját követően kötött ügyletekre vonatkozó szerződési feltételeket tartalmazza.

2. Általános feltételek

A Zrt. pénzügyi intézménynek, pénzügyi vállalkozásnak, illetőleg magánszemélynek természetes személy irányában fennálló követelésének megvásárlására jogosult, amely követelést jelzálogjog és/vagy készfizető kezesség biztosít.

A jelzáloggal terhelt ingatlan

- a.) a Jogosult az ingatlanra I. helyi bejegyzett jelzálogjoggal rendelkezzen (széljegy nem fogadható el);
- b.) a kötelezett tartozását tartozáselismerő okiratban ismerte el, vagy a követelést tartalmazó szerződést közokiratba foglalták, vagyis a követelés azonnali végrehajtással behajtható;
- c.) az ingatlanfedezet meglétét és értékét a Zrt. saját alkalmazott, vagy kiszervezett szerződéses értékbecslője megvizsgálta és a követelés vételára nem haladja meg a fedezetül szolgáló ingatlan forgalmi értékének 70 %-át.

A követelést tartalmazó okiratok (a követelést tartalmazó szerződés és mellékletei, az ingatlanfedezet dokumentumai, a készfizető kezesség vállalásának dokumentumai és azok

mellékletei) átvizsgálása és a fedezet értékének becslését követően a Zrt. Cenzura Bizottsága (ügyvezető testülete) dönt az ügyrendje alapján az ügyletkötés tárgyában.

3. Titoktartás

A Zrt. a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyi adatok védelméhez fűződő jogokat és az ügyfél személyes jogát. A rendelkezésre bocsátott adatokat az egyedi szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolására, az egyedi szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzési és értékelési célok érdekében tartja nyilván, dolgozza fel és kezeli.

4. Záró rendelkezések

- a.) a Zrt. jogosult jelen Üzletszabályzatát üzletpolitikájának, termékpolitikájának megfelelően egyoldalúan módosítani;
- b.) a Zrt. az Üzletszabályzat megváltoztatását annak érvénybe lépését megelőzően - legalább 15 nappal korábban - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, kifüggesztett „Hirdetmény” útján teszi közzé;
- c.) ha az ügyfél az értesítés („Hirdetmény”) kifüggesztésétől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változást részéről elfogadottnak kell tekinteni;
- d.) ha az ügyfél az Üzletszabályzat megváltoztatása következtében nem kívánja a Zrt. szolgáltatását igénybe venni – jogszabály, vagy érvényes szerződés ellenkező rendelkezése hiányában – jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani;
- e.) jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit érintő, a Hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások által kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, illetve a módosult jogszabályi rendelkezés jelen Üzletszabályzat részévé válik.

Mellékletek:

Fedezetként elfogadható ingatlanok (az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett meghatározást véve alapul):

- belterületi építési telek;
- családi házas ingatlan;
- üdülő, üdülő telek;
- hétvégi ház;
- üzlethelyiség;

- társasházban, vagy szövetkezeti házban lévő, külön tulajdonban álló lakás;
- társasházban, vagy szövetkezeti házban lévő, külön tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség;
- társas üdülónél külön tulajdonban álló üdülő;
- tanya (önállóan);
- külterületen lévő, művelési ágból kivett, építési célra alkalmassá tett (közművesített) telek;
- üdülő- és garázsszövetkezeti ház esetén – gépjármű tárolására alkalmas – külön tulajdonban álló helyiség;
- épülő lakás – üdülőingatlan esetén csak a telek értéke fogadható el fedezetként;
- társasházzá nem alakított, több lakásos ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányada.

Egyéb, itt fel nem sorolt ingatlan a jelzálog típusú hitel (követelés) biztosítékaul nem fogadható el.

Jelen „Üzletszabályzat faktoringról” dokumentumot a Zrt. Igazgatósága a 2022. január 26.-án megtartott ülésén megtárgyalta és elfogadta. A Szabályzat az Ig.-2/2022. (I. 26.) számú határozatával a mai nappal hatályba lép, rendelkezéseit, módosításig vagy visszavonásig kell alkalmazni.

Budapest, 2022. január 26.

Erdődi András
az igazgatóság elnöke